

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu, 24. travnja 2025.

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : St-520/2022

Dužnik : Niskoenergetski sustavi d.o.o. u stečaju

OIB:26857902839 , Solin, Nepoznato bb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18)**

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28. siječnja do 23. travnja 2025. godine :

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj sukladno s odlukama skupštine vjerovnika i Suda, izvješćuje o poduzetim radnjama u stečajnom postupku.

U navedenom izvještajnom razdoblju nakon primitka dužnosti stečajnog upravitelja od ranijeg stečajnog upravitelja dana 31. siječnja 2025. godine poduzete su sljedeće radnje :

- Izvršena je primopredaja dokumentacije od ranijeg knjigovodstvenog servisa u Zagrebu
- Izvršena je primopredaja dijela dokumentacije od ranijeg stečajnog upravitelja Zdravka Tešića u Ogulinu, te je obavljen razgovor o stanju stečajnog dužnika
- Raskinut je Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa ranijim servisom
- Potpisan je Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa Andorama d.o.o. iz Varaždina, Ul. Braće Radić 24, OIB:96271224131
- Izvršena je analiza poslovne i financijske dokumentacije dužnika
- Zatražena je izmjena podataka o poslovnom subjektu u Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. -promjena ovlaštenja za zastupanje društva
- Kontaktiran je raniji direktor društva Mate Mendeš
- Izvršen je uviđaj na adresi Put mira 74E u Solinu, stanu u vlasništvu stečajnog dužnika u kojem je u najmu raniji direktor društva i održan sastanak sa njim
- Raniji direktor društva upozoren je na dospelu dugovanje za najam navedenog stana nakon kojeg djelomično podmiruje obavezu uz obećanje skorog namirenja ostatka dugovanja

- Raniji direktor društva je upozoren na obvezu dostave podataka o pokretninama (mjestu i količini zaliha robe na skladištu), na što izjavljuje da su zalihe na više gradilišta -još uvijek nije dostavio tražene podatke
- Za potrebe unovčenja nekretnine na adresi Put mira 74E u Solinu, k.č.z. 6974/2(č.z. 5191/4) k.o. Solin, u vlasništvu stečajnog dužnika angažiran je sudski vještak Ivan Mijanović iz Splita ,radi procjene vrijednosti iste
- Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.76/2025, dostavljen je 08. travnja 2025. godine, zajedno sa Računom br.90-1-1 u iznosu od 350,00 € + Pdv
- Plaćen je Račun br. 90-1-1 u iznosu od bruto 437,50 € (Procjembeni Elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine)

2. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Tablica primitaka i izdataka po Žiro računu od 28. siječnja – 23. travnja 2025. godine

IZDACI

Redni broj	Opis	Razdoblje izdatka	iznos
1	Platni promet i naknada banke	14.02.2025.	11,56 €
2	Platni promet i naknada banke	14.03.2025.	10,50 €
3	PDV	30.01.2025.	237,00 €
4	Agencija Mijanović d.o.o.-elaborat	09.04.2025.	437,50 €
5	Platni promet i naknada banke	14.04.2025.	24,72 €
1+2+3+4+5			721,28 €

PRIMITCI

	Stanje na Računu	28.01.2025.	550,24 €
Redni broj	Opis	Razdoblje	Iznos
1	Prihod od najamnine-Mate Mendeš	03.04.2025.	3.200,00 €
2	Pasivna kamata	31.03.2025.	0,02 €
1+2			3.200,02 €
	Stanje na računu	23.04.2025.	3.028,98 €

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju
od 23. travnja 2025.-23.srpnja 2025.**

- Potraga za pokretninama (zalihe) stečajnog dužnika
- Nastavak postupka naplate tražbina stečajnog dužnika

Procjenom vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika stvorili su se preduvjeti za unovčenje iste pa stečajni upravitelj predlaže Sudu da :

- Sazove Ročište za skupštinu vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine na osnovi Procjembenog elaborata sudskog vještaka za procjenu nekretnina
- Na osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine donese odluku o prodaji navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u ZK - k.č.z. 6974/2 (č.z. 5191/4) k.o. Solin. na adresi Put mira 74E, koja je opterećena razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ, te koju će provesti FINA, elektroničkom javnom dražbom.

Slavko Cerjan, stečajni upravitelj

Prilozi :

- Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga
- HP Banka d.d. – promjena ovlaštenja za zastupanje društva
- Fotodokumentacija uviđaja na adresi Put mira 74E, Solin
- Procjembeni Elaborat o vrijednosti nekretnine
- Račun 90-1-1
- Izvodi po računu HPB za razdoblje od 16.01.2025-23.04.2025.

